MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 13
Obręb: Obiedzino Górne

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

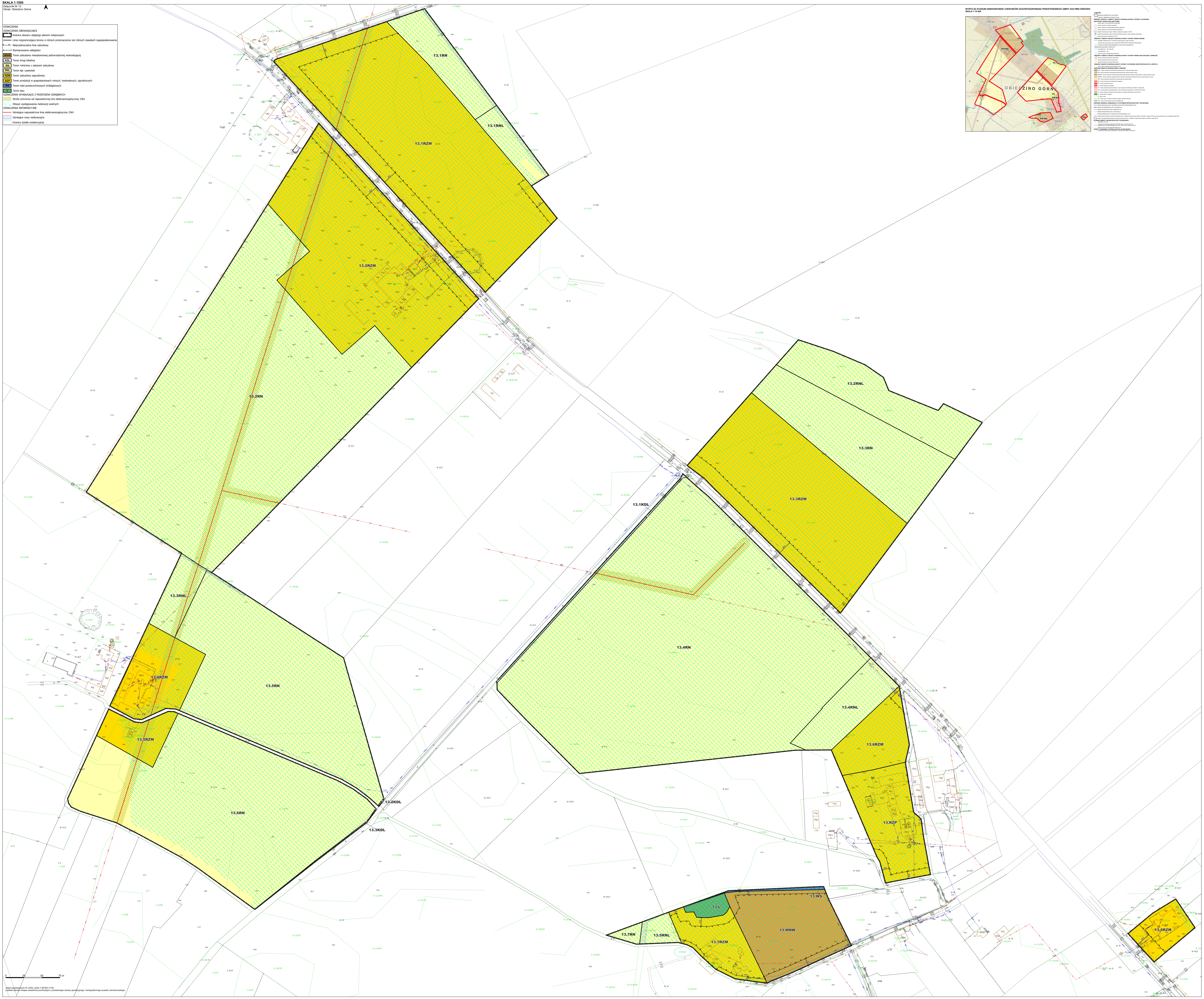
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- **MNW** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- **KDL** Teren drogi lokalnej
- **RN** Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- **RNL** Teren łąk i pastwisk
- **RZM** Teren zabudowy zagrodowej
- **RZP** Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- **WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- **L** Teren lasu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000

Legenda

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi maapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego