MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK **SKALA 1:1000**

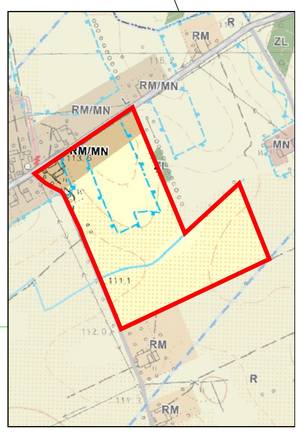
Załącznik Nr 17
Obręb: Ruszkowo

17.MNW

17.RZ

17.RN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000



Legenda

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
GRANICA GZWP NR 215 1 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WOD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
szczegółowych - ciek naturalny
szczegółowych - rów
granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
granica udokumentowanych złóż kopalin
granica aktualnych terenów górniczych
granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i doleśeń
R - tereny rolne
Rs - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ I LUB DOJAZDOWEJ (LD)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
trafostacje 15/0,4 kV
istniejące linia elektroenergetyczna SN-15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:
powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Wymiarowanie odległości
MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZ Teren zabudowy związanej z rolnictwem

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Istniejące rowy melioracyjne
Granica działki ewidencyjnej

0 25 50 75 m

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi maapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego