MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK **SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 14
Obręb: Osiek-Aleksandrowo

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U – Teren usług
- U-PP-PS – Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- G-RN – Teren górnictwa i wydobycia lub rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL – Teren łąk i pastwisk
- RZM – Teren zabudowy zagrodowej
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L – Teren lasu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Zasięg stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 subniecka warszawska (część centralna)
- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Granica udokumentowanego złoża kopaliny piasków i żwirów Osiek-Aleksandrowo I
- Granica terenu górniczego Osiek-Aleksandrowo I
- Granica obszaru górniczego Osiek-Aleksandrowo I
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000

Legenda

- OBSZARY UWARUNKOWAŃ STANOWIĄCYCH
- OBSZARY OGRANICZONEJ DOSTĘPNOŚCI
- **OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI:**
  - strefa ochrony konserwatorskiej
  - strefa ochrony W-Ramów zabytkowych
  - strefa ochrony W-Ramów Krajobrazowych Zabytków
  - strefa ochrony W-Ochrona Rozległych Zabytków
  - całość archeologiczna ujęta w WEZ (na zakupnie) ujęta w GPZ
  - całość archeologiczna ujęta w WEZ (wyłączona) ujęta z tzwy wstępnej
- **OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**
  - obszary ujęć wód (OUP) nr 2151 "Subnecka Warszawska" (część centralna)
  - poziom wód (obszar) gdzie ujęcia w grunczach GZWP nr 215 "Subnecka Warszawska"
  - obszar zlewni rzeczy (OZR) nr 2151 "Subnecka Warszawska"
- **OTOCZENIE MIEJSCOWOŚCI ZAMIESZKAŁYCH:**
  - szczególnych – 1 km zakazu
  - bezpośrednio – 1 km
  - bezpośrednio – 1 km zakazu (Kozłowo)
- **OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:**
  - granice udokumentowanych złóż kopalin
  - granice obszarów terenów górniczych
  - obszary ochronne terenów górniczych
- **OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:**
  - grunty rolne o wysokich klasach bonitacji
- **KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO:**
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
  - MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług
  - MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej z dopuszczeniem usług
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
  - RM - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - U - tereny usług publicznych
  - U - tereny usług komercyjnych
  - UP - tereny obiektów gospodarczych, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
  - RZ - tereny zespołowej gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usługowych
  - RZ - tereny zabudowy zagrodowej z zakazem dokonywania zmian terenu
  - RN - tereny rolnicze z zakazem zabudowy
  - R - tereny rolne
  - RL - tereny łąk i pastwisk
  - RU - tereny rolne z wyłączeniem upraw dużych rozmiarów
  - WS - tereny wód powierzchniowych
- **SIEDZIBY, SIECI I WĘZŁY KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
  - DROGA GŁÓWNA (KLASY GLOWNEJ) Nr 7 (S7) PRZYPISZONE(DK7)
  - DROGA WOJEWÓDZKA (KLASY GLOWNEJ) (DW)
  - DROGA POWIATOWA (KLASY GLOWNEJ) (DP)
  - DROGA POWIATOWA (KLASY LOKALNEJ) (DP)
  - DROGA GMINNA (KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ) (DG)
  - projektowana obwodnica miasta Pułtuska (w ciągu drogi wojewódzkiej Odcinek Obwodnicy w ciągu DK 7/S7 Wraz z drogą wojewódzką nr 627 (DW 627)
  - droga na projektowanej obwodnicy miasta Pułtuska wraz z ciągiem miejscowym Odcinek obwodnicy w ciągu DK 60 (DK 60 Wraz z drogą wojewódzką nr 627 (DW 627)
- **TERENY I OBIEKTY PRZEMYSŁOWO-PRODUKCYJNE:**
  - istniejąca zabudowa produkcyjno-składowa
  - projektowana zabudowa produkcyjno-składowa
- **STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH KOLIZJI WIĘŹNI:**
  - strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- **OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN:**
  - 1. OSIEK-ALEKSANDROWO I – ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKI SKALENIOWO-KWARCOWE
    - id MEDAT: 202524 KW