MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK **SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 9
Obręb: Nowy Gołymin

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL – Teren łąk i pastwisk
- RZM – Teren zabudowy zagrodowej
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L – Teren lasu

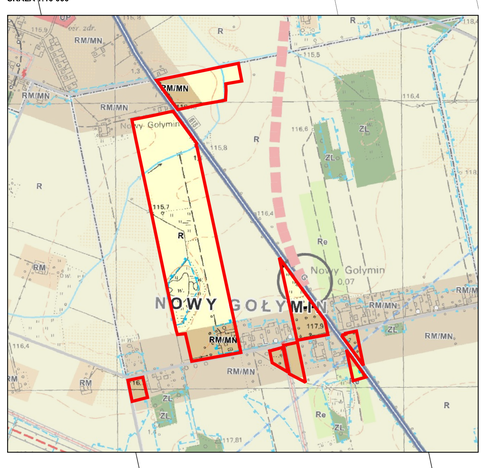
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000



Legenda

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodne z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
- GRANICA GZWP NR 215/1 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- poradlb cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru odbiór/wysnia melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ I RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (S/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochrona od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:
- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

0 25 50 75 m

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego