MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK **SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 5
Obręb: Gołymin-Północ

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi maapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ Teren zabudowy związanej z rolnictwem
- L Teren lasu

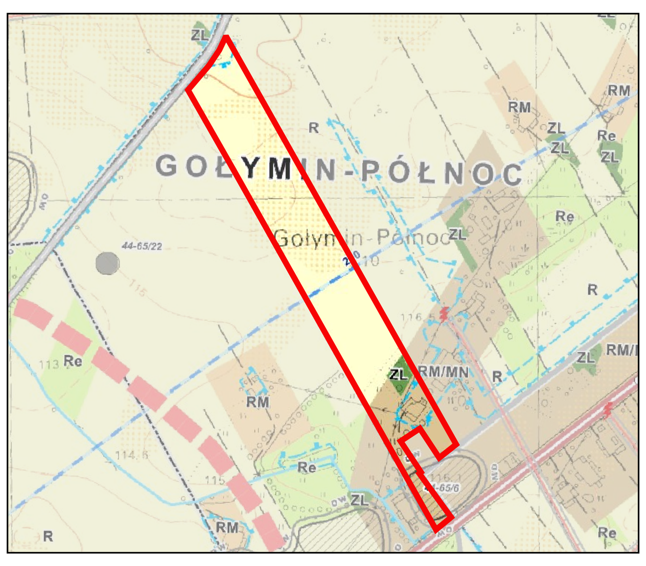
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Zasięg stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków
- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000



Legenda

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
szczegółowych - ciek naturalny
szczegółowych - rów
granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

granica udokumentowanych złóż kopalin
granica aktualnych terenów górniczych
granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i dolesień
R - tereny rolne
Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

trafostacje 15/0,4 kV
istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych