Projekt

z dnia 21 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR ..../_____/2025
RADY GMINY GOŁYMIN-OSRODEK

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek w granicach administracyjnych gminy Gołymin-Ośrodek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688 z dnia 24.08.2023), w związku z Uchwałą Nr LX/368/2023 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek w granicach administracyjnych gminy Gołymin-Ośrodek, stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/34/2019 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 lutego 2019 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin-Ośrodek, Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1.

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek w granicach administracyjnych gminy Gołymin-Ośrodek, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
2) części graficznej, którą stanową rysunki planu w skali 1:1000 dla następujących jednostek przestrzennych:
   a) jednostka przestrzenna nr 1, obejmująca dz. nr ewid.: 126/2; obręb 0001 (Garnowo Duże) – **załącznik nr 1** do uchwały,
   b) jednostka przestrzenna nr 2, obejmująca dz. nr ewid.: 30; obręb 0002 (Stare Garnowo) - **załącznik nr 2** do uchwały,
   c) jednostka przestrzenna nr 3, obejmująca dz. nr ewid.: 127/2, 18/1, 18/2, 18/3, 23, 31/16, 36/5, 43/1, 43/2, 46, 85, 127/1; obręb 0003 (Gogole Wielkie) - **załącznik nr 3** do uchwały,
   d) jednostka przestrzenna nr 4, obejmująca dz. nr ewid.: 5; obręb 0005 (Gołymin-Południe) - **załącznik nr 4** do uchwały,
   e) jednostka przestrzenna nr 5, obejmująca dz. nr ewid.: 8/3, 8/4; obręb 0006 (Gołymin-Północ) - **załącznik nr 5** do uchwały,
   f) jednostka przestrzenna nr 6, obejmująca dz. nr ewid.: 26, 58; obręb 0007 (Konarzewo-Sławki) - **załącznik nr 6** do uchwały,
   g) jednostka przestrzenna nr 7, obejmująca dz. nr ewid.: 30/1, 30/2; obręb 0008 (Morawka) - **załącznik nr 7** do uchwały,

h) jednostka przestrzenna nr 8, obejmująca dz. nr ewid.: 37/4; obręb 0009 (Konarzewo-Marcisze) - **załącznik nr 8** do uchwały,

i) jednostka przestrzenna nr 9, obejmująca dz. nr ewid.: 4/1, 4/2, 10, 13, 14, 15, 41/1, 42, 47, 49/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6; obręb 0011 (Nowy Gołymin) - **załącznik nr 9** do uchwały,

j) jednostka przestrzenna nr 10, obejmująca dz. nr ewid.: 29, 31, 32, 33/2, 34/1; obręb 0012 (Nowy Kałęczyn) - **załącznik nr 10** do uchwały,

k) jednostka przestrzenna nr 11, obejmująca dz. nr ewid.: 8/4, 8/5, 27, 54; obręb 0013 (Nasierowo-Dziurawieniec) - **załącznik nr 11** do uchwały,

l) jednostka przestrzenna nr 12, obejmująca dz. nr ewid.: 34/1, 57, 63/1, 63/2, 87/1, 105/1, 112, 114/1, 130, 135/29, 135/36, 169, 170/2; obręb 0014 (Nasierowo Górne) - **załącznik nr 12** do uchwały,

m) jednostka przestrzenna nr 13, obejmująca dz. nr ewid.: 20, 23, 43/5, 50, 55, 57/4, 61/2, 69; obręb 0016 (Obiedzino Górne) - **załącznik nr 13** do uchwały,

n) jednostka przestrzenna nr 14, obejmująca dz. nr ewid.: 5, 41/1, 50, 60, 61/2, 81/3, 85/2, 102/2, 104/2, 138/1, 140/3; obręb 0017 (Osiek-Aleksandrowo) - **załącznik nr 14** do uchwały,

o) jednostka przestrzenna nr 15, obejmująca dz. nr ewid.: 16/6, 16/7; obręb 0018 (Osiek Górny) - **załącznik nr 15** do uchwały,

p) jednostka przestrzenna nr 16, obejmująca dz. nr ewid.: 25, 67, 80, 130; obręb 0020 (Pajewo Wielkie) - **załącznik nr 16** do uchwały,

q) jednostka przestrzenna nr 17, obejmująca dz. nr ewid.: 182/2; obręb 0021 (Ruszkowo) - **załącznik nr 17** do uchwały,

r) jednostka przestrzenna nr 18, obejmująca dz. nr ewid.: 28/3, 65/1; obręb 0022 (Smosarz-Dobki) - **załącznik nr 18** do uchwały,

s) jednostka przestrzenna nr 19, obejmująca dz. nr ewid.: 60/2; obręb 0023 (Watkowo) - **załącznik nr 19** do uchwały,

t) jednostka przestrzenna nr 20, obejmująca dz. nr ewid.: 27, 34, 44, 57; obręb 0024 (Wielgołęka) - **załącznik nr 20** do uchwały,

u) jednostka przestrzenna nr 21, obejmująca dz. nr ewid.: 36/1, 37/1, 37/3; obręb 0025 (Wola Gołymińska) - **załącznik nr 21** do uchwały,

v) jednostka przestrzenna nr 22, obejmująca dz. nr ewid.: 14/9, 14/13, 14/15, 14/16, 44, 51/4, 193/1; obręb 0026 (Wróblewko) - **załącznik nr 22** do uchwały,

w) jednostka przestrzenna nr 23, obejmująca dz. nr ewid.: 156/1, 167, 177/1, 213; obręb 0027 (Zawady Dworskie) - **załącznik nr 23** do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – **załącznik nr 24** do uchwały;

4) dane przestrzenne - **załącznik nr 25** do uchwały.

§ 2.

1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni

zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego;

12) granice obszarów wymagających rekultywacji;

13) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne, występujące na poszczególnych rysunkach planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiarowanie odległości (w metrach);

5) przeznaczenie terenu, w tym symbol przeznaczenia terenu, na który składa się:

a) oznaczenie cyfrowe zakończone kropką, określające kolejne numery jednostek przestrzennych, o których mowa w § 1 pkt 2,

b) oznaczenie cyfrowe, znajdujące się po oznaczeniu, o którym mowa w lit a, określające kolejne numery poszczególnych terenów o określonym, tym samym przeznaczeniu występujące w ramach danej jednostki przestrzennej,

c) oznaczenie literowe, określające klasę przeznaczenia poszczególnych terenów;

6) strefa zieleni o charakterze izolacyjnym;

2. Następujące oznaczenia graficzne, występujące na poszczególnych rysunkach planu, odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych:

1) park wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004;

2) zespół dworsko-folwarczny wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004;

3) obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków;

4) zasięg stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków;

5) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna);

6) zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (powierzchnie BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN);

7) granica udokumentowanego złoża kopaliny piasków i żwirów Osiek-Aleksandrowo I;

8) granica terenu górniczego Osiek-Aleksandrowo I;

9) granica obszaru górniczego Osiek-Aleksandrowo I;

10) granica pasa ochronnego;

11) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

12) obszar występowania melioracji wodnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, występujące na poszczególnych rysunkach planu, mają charakter informacyjny.

§ 4.

Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.
Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **jednostce przestrzennej** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar na odrębnym załączniku graficznym do uchwały, nazwany na podstawie nazw poszczególnych obrębów ewidencyjnych, obejmujący pojedynczą działkę ewidencyjną lub zgrupowanie działek ewidencyjnych znajdujących się w granicach danego obrębu ewidencyjnego, objętych niniejszym planem;

2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego budynku, tymczasowego obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej terenu, z pominięciem balkonów, wykuszy, ryzalitów oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami, zadaszeń i.t.p.) wysuniętych poza obrys budynku do 1,5 m;

4) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które jest jedyne lub przeważające na działce budowlanej, stanowiące nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej oraz nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w dopuszczony przeznaczeniem sposób;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, nieprzeważające na działce budowlanej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym lub nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w dopuszczony przeznaczeniem sposób;

7) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 3.
Przeznaczenie terenów

§ 6.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunkach planu.

§ 7.

Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych literą, określającą klasę przeznaczenia, zgodnie z rysunkiem planu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– oznaczony symbolem **MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – oznaczone symbolem **MNW**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – oznaczone symbolem **MNW-U**;

4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony symbolem **MW**;

5) tereny usług – oznaczone symbolem **U**;

6) tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów – oznaczone symbolem **U-PP-PS**;

7) teren górnictwa i wydobycia – oznaczony symbolem **G**;

8) tereny dróg lokalnych – oznaczone symbolem **KDL**;

9) tereny dróg dojazdowych – oznaczone symbolem **KDD**;

10) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczone symbolem **KR**;

11) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolem **RN**;

12) tereny łąk i pastwisk – oznaczone symbolem **RNL**;

13) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – oznaczony symbolem **RZP**;

14) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **RZM**;

15) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**;

16) teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej – oznaczony symbolem **WS/ZP**;

17) tereny lasów – oznaczone symbolem **L**.

Rozdział 4.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę lub remont.

3. Rozbudowa i nadbudowa budynku o którym mowa w ust. 2 jest możliwa pod warunkiem, że nie będzie się odbywać w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 9.

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku:

1) wydzielenia działki budowlanej, w celu zlokalizowania obiektu infrastruktury technicznej;

2) wydzielenia działki przeznaczonej pod dojścia i dojazdy;

3) wydzielenia działki przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych planu.

3. Ustala się możliwość wydzielania dojść i dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 10.

W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się zakaz stosowania ich w odcieniach innych niż biele, szarości, grafity, czerń, brązy, czerwienie, beże, żółcie, pomarańcze i zielenie.

§ 11.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) przepisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 24.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 12.

W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że:

1) tereny MN, MNW należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren MW należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) tereny MNW-U należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

4) tereny RZP, RZM należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej;

5) teren WS/ZP należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 13.

1. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ustala się zakaz ich lokalizacji na obszarze objętym planem.

2. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ustala się zakaz ich lokalizacji na obszarze objętym planem z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego związanych z wykonywaniem zadań samorządu terytorialnego, obiektów infrastruktury technicznej (w tym infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej), dróg, wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową, gospodarowania wodą w rolnictwie, chowu lub hodowli zwierząt w liczbie do 210 DJP oraz zabudowy przemysłowej i magazynowej, których lokalizacja jest zgodna z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 14.

Dla terenów U-PP-PS ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

§ 15.

1. W strefie wskazanej na rysunku planu jako zieleń o charakterze izolacyjnym nakazuje się realizację nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, z uwzględnieniem ust. 2.

2. W strefie zieleni o charakterze izolacyjnym, znajdującej się w zasięgu strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 16.

1. W obszarze objętym planem ochronie poprzez wpis do rejestru zabytków podlega:

a) zespół dworsko-folwarczny (wpis do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 7 (obręb Morawka),

b) park (wpis do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 7 (obręb Morawka).

2. Zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań na obszarach, o których mowa w ust. 1 odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 17.

1. W obszarze objętym planem wskazuje się dom ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 10 (obręb Nowy Kałęczyn).

2. W obszarze objętym planem wskazuje się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

a) AZP 43-64/34 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 22 (obręb Wróblewko),

b) AZP 44-63/24 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 12 (obręb Nasierowo Górne),

c) AZP 44-65/6 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 5 (obręb Gołymin-Północ),

d) AZP 45-65/1 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 14 (obręb Osiek-Aleksandrowo),

e) AZP 45-65/2 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 14 (obręb Osiek-Aleksandrowo),

f) AZP 45-65/38 w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 14 (obręb Osiek-Aleksandrowo).

3. W zasięgu obiektu, o którym mowa w ust. 1, oraz w obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 2, wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 7.
Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 18.

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka warszawska.

2. Część obszaru objętego planem, znajdująca się w zasięgu wydzielonej jednostki przestrzennej nr 14 (obręb Osiek-Aleksandrowo), położona jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. W obszarach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nakazuje się:

1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;

2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

§ 19.

1. Część obszaru objętego planem, znajdująca się w wydzielonej jednostce przestrzennej nr 14 (obręb Osiek-Aleksandrowo), położona jest w zasięgu udokumentowanego złoża kopalin piasków i żwirów Osiek-Aleksandrowo I, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla złoża, o którym mowa w ust. 1, wyznaczony został teren i obszar górniczy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Zagospodarowanie obszarów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących prawa geologicznego i górniczego.

4. W granicach terenu górnictwa i wydobycia 14.G nie wyznacza się filarów ochronnych.

5. W granicach terenu górnictwa i wydobycia 14.G wyznacza się pas ochronny od napowietrznej linii energetycznej po 10m po obu stronach linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 20.

1. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu obszaru występowania melioracji wodnych.

2. Zagospodarowanie obszarów, o których mowa w ust. 1 na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących prawa wodnego.

Rozdział 8.
Granice obszarów wymagających rekultywacji

§ 21.

1. Jako obszary wymagające rekultywacji wskazuje się teren górnictwa i wydobycia, oznaczony symbolem 14.G.

2. Wraz z częściowym lub całkowitym zakończeniem działalności związanej z powierzchniową eksploatacją kopalin ustala się nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu, o którym mowa w ust. 1, w kierunku określonym w decyzji wydanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 22.

1. Ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na zasadach określonych w art. 22 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23.

Nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz ich stref ochronnych o szerokości 7 m od osi linii, oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24.

1. Część obszaru objętego planem (tereny wydzielone w ramach jednostek przestrzennych o numerach: 2 – Garnowo Stare, 4 – Gołymin-Południe, 5 – Gołymin-Północ, 9 – Nowy Gołymin, 10 – Nowy Kałęczyn, 14 – Osiek-Aleksandrowo, 17 - Ruszkowo, 20 - Wielgołęka, 23 – Zawady Dworskie) znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (powierzchnie BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) o nr rej. A/20/2020 oraz A/2012/2015.

2. Dla obszarów o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne z zakresu lotnictwa, dotyczące lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę.

§ 25.

W zasięgu obszaru objętego planem miejscowym nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego.

§ 26.

1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach: rolnictwa z zakazem z zabudowy oznaczonych symbolem RN, terenach łąk i pastwisk oznaczonych symbolem RNL, terenach lasu oznaczonych symbolem L.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których realizacja nie naruszy przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 27.

1. Powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym – z istniejących i projektowanych dróg znajdujących się w granicach obszaru objętego planem miejscowym i dróg przylegających bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym.

2. Tereny komunikacji tworzy układ dróg publicznych, oznaczonych symbolami: **KDL**, **KDD** oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem **KR**.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielania dojść i dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu, zgodnie z §9 ust 2-3 oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dojścia i dojazdy, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się jedynie przy braku naruszenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla dojazdu nieprzelotowego, umożliwiającego dostęp do drogi publicznej dla więcej niż czterech działek budowlanych, ustala się nakaz realizacji placu manewrowego na jego zakończeniu o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

6. Ustala się zagospodarowanie terenów komunikacji w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami.

7. Ustala się możliwość lokalizowania na terenach komunikacji:

1. sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

1. urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, w szczególności: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc do parkowania, dróg rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

§ 28.

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizowania miejsc do parkowania w garażach i na podjazdach do garaży;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny;

3) dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 30m^2 powierzchni użytkowej usług;

4) dla usług handlu, obiektów administracji i biur – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej;

5) dla usług gastronomii – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 10m^2 sali konsumpcyjnej;

6) dla przychodni zdrowia – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100m^2 powierzchni użytkowej;

7) dla obiektów o charakterze produkcyjnym, składów, magazynów – nie mniej niż 3 miejsc do parkowania na każde 10 osób zatrudnionych;

8) dla usług innych niż wymienione w pkt 4-6 – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej;

9) dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji;

10) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli łączna liczba miejsc postojowych na terenie nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja jest większa niż 15 - w ilości nie mniej niż 4% liczby wszystkich miejsc postojowych.

2. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenie nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami ust. 1.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 29.

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności dróg publicznych.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele – w pierwszej kolejności w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

4. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przeznaczeniem szczegółowym dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 ustala się obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 30.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu pkt 2;

2) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w pkt 1 dopuszcza się możliwość zapewnienia zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

3) przekrój sieci wodociągowej – nie mniejszy niż ϕ90;

4) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

5) projektowanie sieci wodociągowej w sposób zapewniający wytworzenie się układu, łączącego istniejące sieci.

§ 31.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

a) docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

2) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej - nie mniejszy niż ϕ40;

3) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – nie mniejszy niż ϕ200.

§ 32.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki wodami opadowymi ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów dróg – zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów dróg, po ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych, do rowów melioracyjnych;

3) przekrój sieci kanalizacji deszczowej – nie mniejszy niż ϕ200;

4) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

§ 33.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz – poprzez włączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu;

2) przekrój sieci gazowej – nie mniejszy niż ϕ25.

§ 34.

W odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej.

§ 35.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;

2) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;

3) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności ze źródeł odnawialnych, przy czym ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

§ 36.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji wolnostojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach: 3.U-PP-PS, 4.U-PP-PS, 12.U-PP-PS, 14.U-PP-PS, 20.U-PP-PS, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

§ 37.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed transportem ich do instalacji przetwarzania odpadów komunalnych;

2) prowadzenie gospodarki odpadami przemysłowymi stosownie do przepisów odrębnych.

Rozdział 12.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 38.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) w wysokości 30% - dla terenu oznaczonego symbolem G;

2) w wysokości 20 % - dla pozostałych terenów.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 39.

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** oznaczonych symbolami: **2.MNW**, **3.1MNW**, **3.2MNW**, **3.3MNW**, **3.4MNW**, **4.MNW**, **5.1MNW**, **5.2MNW**, **6.1MNW**, **6.2MNW**, **9.1MNW**, **9.2MNW**, **9.3MNW**, **9.4MNW**, **9.5MNW**, **9.6MNW**, **9.7MNW**, **9.8MNW**, **10.MNW**, **11.1MNW**, **11.2MNW**, **11.3MNW**, **12.1MNW**, **12.2MNW**, **12.3MNW**, **12.4MNW**, **12.5MNW**, **13.MNW**, **14.1MNW**, **14.2MNW**, **14.3MNW**, **14.4MNW**, **14.5MNW**, **14.6MNW**, **15.MNW**, **16.1MNW**, **16.2MNW**, **16.3MNW**, **17.MNW**, **18.MNW**, **19.MNW**, **20.1MNW**, **20.2MNW**, **20.3MNW**, **21.MNW**, **22.1MNW**, **22.2MNW**, **22.3MNW**, **23.1MNW**, **23.2MNW**, **23.3MNW**, **23.4MNW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego;

3) funkcja usługowa, o której mowa w pkt 2, może być realizowana w formie:

   a) budynków wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

   b) budynków zblokowanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,

   c) lokalu użytkowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

4) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

   a) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

   b) dojścia, dojazdy,

   c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

   d) zieleń urządzona,

   e) miejsca do parkowania;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) intensywność zabudowy nadziemnej:

      - minimalna – 0,01,

      - maksymalna – 0,8,

   b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%,

   d) maksymalna wysokość zabudowy:

      - dla budynków innych niż gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe – 9m,

      - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

   e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 1000m^2,

   f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45^0,

6) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –1000m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 18m;

7) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu **2.MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

b) dla terenu **3.1MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

c) dla terenu **3.2MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem lub z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

d) dla terenu **3.3MNW** – z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

e) dla terenu **3.4MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

f) dla terenu **4.MNW** – z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

g) dla terenu **5.1MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 5.1KDD,

h) dla terenu **5.2MNW** – z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 5.2KDD,

i) dla terenu **6.1MNW** – z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

j) dla terenu **6.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

k) dla terenu **9.1MNW** - poprzez wjazdy istniejące z przyległej drogi wojewódzkiej nr 618, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

l) dla terenu **9.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

m) dla terenu **9.3MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

n) dla terenu **9.4MNW** - z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

o) dla terenu **9.5MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9.1KR,

p) dla terenu **9.6MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9.2KR,

q) dla terenu **9.7MNW** - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi wojewódzkiej nr 618, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

r) dla terenu **9.8MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

s) dla terenu **10.MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

t) dla terenu **11.1MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

u) dla terenu **11.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

v) dla terenu **11.3MNW** - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

w) dla terenu **12.1MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

x) dla terenu **12.2MNW** - z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

y) dla terenu **12.3MNW** - z przylegającej do terenu publicznej drogi gminnej, lub z przylegającej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

z) dla terenu **12.4MNW** - z przylegającej do terenu publicznej drogi gminnej, lub z przylegającej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

aa) dla terenu **12.5MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

bb) dla terenu **13.MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

cc) dla terenu **14.1MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 14.KDD,

dd) dla terenu **14.2MNW** - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi wojewódzkiej nr 618, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ee) dla terenu **14.3MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ff) dla terenu **14.4MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

gg) dla terenu **14.5MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, z przylegającej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 14.2KR,

hh) dla terenu **14.6MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ii) dla terenu **15.MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

jj) dla terenu **16.1MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

kk) dla terenu **16.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ll) dla terenu **16.3MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

mm) dla terenu **17.MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

nn) dla terenu **18.MNW** - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

oo) dla terenu **19.MNW** - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 19.KR,

pp) dla terenu **20.1MNW** – z przyległej do terenu publicznej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

qq) dla terenu **20.2MNW** - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

rr) dla terenu **20.3MNW** – pośrednio z przyległej do terenu publicznej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 20.RZM,

ss) dla terenu **21.MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

tt) dla terenu **22.1MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej lub z przyległych do terenu dróg wewnętrznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

uu) dla terenu **22.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

vv) dla terenu **22.3MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ww) dla terenu **23.1MNW** - z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

xx) dla terenu **23.2MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 23.2KDD,

yy) dla terenu **23.3MNW** - z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, przez tereny dróg oznaczonych symbolami 23.1KDL, 23.1KDD,

zz) dla terenu **23.4MNW** - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi oznaczonej symbolem 23.2KDL.

§ 40.

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **22.MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego;

3) funkcja usługowa, o której mowa w pkt 2, może być realizowana w formie

a) budynków wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) budynków zblokowanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą,

c) lokalu użytkowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

4) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

b) zieleń urządzona,

c) dojścia, dojazdy,

d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) miejsca do parkowania;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,0,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków innych niż gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 1000m^2,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45^0,

6) zasady scalania i podziału nieruchomości:

c) minimalna powierzchnia działki –1000m^2,

d) minimalna szerokość frontu działki – 18m;

7) zasady obsługi komunikacyjnej - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 41.

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług** oznaczonych symbolami: **14.1MNW-U**, **14.2MNW-U**, **22.1MNW-U**, **22.2MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) usługi, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego;

2) określone w pkt 1 przeznaczenie terenu może występować łącznie lub rozdzielnie;

3) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

b) tymczasowe obiekty budowlane,

c) zieleń urządzona,

d) dojścia, dojazdy,

e) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

f) miejsca do parkowania;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,0,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla tymczasowych obiektów budowlanych oraz budynków innych niż gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 800m^2,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45^0,

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –800m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 18m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu 14.1MNW-U - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

b) dla terenu 14.2MNW-U - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

c) dla terenu 22.1MNW-U - z przyległych do terenu: publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

d) dla terenu 22.2MNW-U - z przyległych do terenu: publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 42.

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczonego symbolem **3.MW**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące zespoły budynków garażowych, gospodarczo-garażowych,

b) zieleń urządzona,

c) dojścia, dojazdy,

d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) miejsca do parkowania;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,8,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków innych niż garażowe i gospodarczo-garażowe – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 1200m^2,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45^0,

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –1200m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 30m;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległych do terenu dróg wewnętrznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 43.

Dla **terenów usług**, oznaczonych symbolami **1.U**, **3.U**, **12.U**, **16.U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi, z wykluczeniem:

a) handlu,

b) handlu wielkopowierzchniowego;

2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

b) tymczasowe obiekty budowlane,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne,

e) dojścia, dojazdy,

f) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) miejsca do parkowania;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,4,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 55%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 600m^2,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45^0,

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –600m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20m;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu 1.U - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

b) dla terenu 3.U - z przyległych do terenu: publicznej drogi gminnej lub z drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

c) dla terenu 12.U - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

d) dla terenu 16.U - z przyległych do terenu: publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 44.

Dla **terenów usług**, oznaczonych symbolami **14.U**, **18.U**, **20.U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi, z wykluczeniem: handlu wielkopowierzchniowego;

2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) lokal mieszkalny na terenie 18.U,

b) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

c) tymczasowe obiekty budowlane,

d) zieleń urządzona,

e) urządzenia sportowo-rekreacyjne,

f) dojścia, dojazdy,

g) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

h) miejsca do parkowania;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,4,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 1000m^2,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45^0,

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –1000m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20m;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu 14.U – poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi wojewódzkiej nr 618, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem lub pośrednio z drogi powiatowej przez działkę nr 140/6 z obrębu Osiek-Aleksandrowo, znajdującą się poza granicami planu,

b) dla terenu 18.U – z przyległej do terenu publicznej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

c) dla terenu 20.U - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej (działka o identyfikatorze: 141103_2.0030.18, obręb Tłucznice, gmina Karniewo), znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 45.

Dla **terenów usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów**, oznaczonych symbolami: **3.U-PP-PS**, **4.U- PP-PS**, **10.U- PP-PS**, **12.U- PP-PS**, **14.U- PP-PS**, **20.U- PP-PS**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi, z wykluczeniem:

- handlu wielkopowierzchniowego,

- turystyki,

- zdrowia i pomocy społecznej,

- nauki,

- edukacji,

- kultu religijnego;

b) produkcja przemysłowa,

c) składy i magazyny;

2) określone w pkt 1 przeznaczenie terenu może występować łącznie lub rozdzielnie;

3) ustala się obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej w formie nasadzeń roślinności wysokiej i średniej na terenie: 3.U.PP.PS, 4.U.PP.PS, 12,U-PP-PS, 20.U-PP-PS zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z zastrzeżeniem §15;

4) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,

b) tymczasowe obiekty budowlane,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne,

e) dojścia, dojazdy,

f) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) miejsca do parkowania;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,6,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej i składowej – 12m,

- dla budynków usługowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych – 10m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 5m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 1000m^2,

f) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia do 45^0,

6) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –1000m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu 3.U-PP-PS - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

b) dla terenu 4.U-PP-PS - pośrednio z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 4.MNW,

c) dla terenu 10.U-PP-PS - z przyległej do terenu publicznej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

d) dla terenu 12.U-PP-PS - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

e) dla terenu 14.U-PP-PS - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

f) dla terenu 20.U-PP-PS – pośrednio poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 20.2RZM lub pośrednio z drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 20.3RZM.

§ 46.

Dla **terenu górnictwa i wydobycia**, oznaczonego symbolem **14.G**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren górnictwa i wydobycia;

2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) tymczasowe obiekty budowlane związane z terenem górnictwa i wydobycia,

b) dojścia, dojazdy,

c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) miejsca do parkowania;

3) zakaz lokalizowania budynków;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,0001,

- maksymalna – 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%,

c) maksymalna wysokość zabudowy dla tymczasowych obiektów budowlanych – 5m;

d) geometria dachów: dachy o kącie nachylenia do 45^0,

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

c) minimalna powierzchnia działki –3000m^2,

d) minimalna szerokość frontu działki – 30m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej - przez teren 14.1KR.

§ 47.

Dla **terenów dróg lokalnych**, oznaczonych symbolami: **8.1KDL**, **8.2KDL**, **13.1KDL**, **13.2KDL**, **13.3KDL**, **23.1KDL**, **23.2KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi lokalne

2) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu:

a) 8.1KDL – 1,7m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 8.2KDL - zmienna, od 0,7m do 1,9m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 13.1KDL - zmienna, od 2,0m do 2,2m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 13.2KDL - zmienna, od 1,4m do 1,7m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) 13.3KDL - zmienna, od 0,7m do 1,5m, zgodnie z rysunkiem planu,

f) 23.1KDL - zmienna, od 0,9m do 1,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

g) 23.2KDL - zmienna, od 1,5m do 2,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) określone w pkt 2 szerokości pasa terenu przeznaczonego pod drogę:

a) obejmują obszar przewidziany pod poszerzenie istniejących terenów komunikacji drogowej publicznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

b) nie uwzględniają narożnych poszerzeń przy skrzyżowaniach, których wymiary określa się zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakaz lokalizowania budynków;

5) obowiązek realizacji dróg lokalnych w sposób umożliwiający utrzymanie przepływu wody w rowach melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu.

§ 48.

Dla **terenów dróg dojazdowych**, oznaczonych symbolami: **5.1KDD**, **5.2KDD**, **8.KDD**, **14.KDD**, **23.1KDD**, **23.2KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe,

2) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu:

   a) 5.1KDD - zmienna, od 0,8m do 2,3m, zgodnie z rysunkiem planu,

   b) 5.2KDD - zmienna, od 1,1m do 1,3m, zgodnie z rysunkiem planu,

   c) 8.KDD - zmienna, od 0,6m do 0,9m, zgodnie z rysunkiem planu,

   d) 14.KDD - zmienna, od 2,2m do 2,8m, zgodnie z rysunkiem planu,

   e) 23.1KDD - zmienna, od 0,6m do 2,3m, zgodnie z rysunkiem planu,

   f) 23.2KDD - zmienna, od 1,2m do 1,3m, zgodnie z rysunkiem planu.

3) określone w pkt 2 szerokości pasa terenu przeznaczonego pod drogę:

   a) obejmują obszar przewidziany pod poszerzenie istniejących terenów komunikacji drogowej publicznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

   b) nie uwzględniają narożnych poszerzeń przy skrzyżowaniach, których wymiary określa się zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakaz lokalizowania budynków;

5) obowiązek realizacji dróg dojazdowych w sposób umożliwiający utrzymanie przepływu wody w rowach melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu.

§ 49.

Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczonych symbolami: **9.1KR**, **9.2KR**, **14.1KR**, **14.2KR**, **19.KR**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna;

2) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu:

   a) 9.1KR – 1,2m, zgodnie z rysunkiem planu,

   b) 9.2KR – zmienna, od 1,0m do 1,2m, zgodnie z rysunkiem planu,

   c) 14.1KR - 6m, zgodnie z rysunkiem planu,

   d) 14.2KR - zmienna, od 0,8m do 1m, zgodnie z rysunkiem planu,

   e) 19.KR – 4,1m, z poszerzeniem do 18,6m na plac do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;

3) określone w pkt 2 lit. a, lit. b, lit. d szerokości pasa terenu przeznaczonego pod drogę obejmują obszar przewidziany pod poszerzenie istniejących terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;

4) określone w pkt 2 szerokości pasa terenu przeznaczonego pod drogę nie uwzględniają narożnych poszerzeń przy skrzyżowaniach, których wymiary określa się zgodnie z rysunkiem planu;

5) zakaz lokalizowania budynków;

6) obowiązek realizacji dróg wewnętrznych w sposób umożliwiający utrzymanie przepływu wody w rowach melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu.

§ 50.

Dla **terenów rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczonych symbolami: **2.RN**, **3.1RN**, **3.2RN**, **3.3RN**, **5.RN**, **6.RN**, **8.RN**, **9.1RN**, **9.2RN**, **9.3RN**, **9.4RN**, **9.5RN**, **10.RN**, **12.1RN**, **12.2RN**, **13.1RN**, **13.2RN**, **13.3RN**, **13.4RN**, **13.5RN**, **13.6RN**, **13.7RN**, **14.1RN**, **14.2RN**, **14.3RN**, **14.4RN**, **14.5RN**, **15.RN**, **16.1RN**, **16.2RN**, **17.RN**, **18.1RN**, **18.2RN**, **20.1RN**, **20.2RN**, **21.RN**, **22.1RN**, **22.2RN**, **23.1RN**, **23.2RN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3, realizację elementów towarzyszących, takich jak:

a) dojścia, dojazdy,

b) obiekty i urządzenia melioracji wodnych,

c) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

4) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 51.

Dla **terenów łąk i pastwisk**, oznaczonych symbolami: **3.RNL**, **9.RNL**, **10.RNL**, **12.RNL**, **13.1RNL**, **13.2RNL**, **13.3RNL**, **13.4RNL**, **13.5RNL**, **14.RNL**, **20.1RNL**, **20.2RNL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3, realizację elementów towarzyszących, takich jak:

a) dojścia, dojazdy,

b) obiekty i urządzenia melioracji wodnych,

c) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

4) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 52.

Dla **terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych**, oznaczonego symbolem: **13.RZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wynikających z ustaleń szczegółowych dla terenu;

3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 4, realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki garażowe, gospodarczo-garażowe związane z zabudową określoną w przeznaczeniu podstawowym,

b) tymczasowe obiekty budowlane związane z zabudową określoną w przeznaczeniu podstawowym,

c) dojścia, dojazdy,

d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

e) obiekty i urządzenia melioracji wodnych,

f) miejsca do parkowania;

4) przy realizacji obiektów i elementów towarzyszących ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 1,2,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – 9m,
- dla tymczasowych obiektów budowlanych, innych niż przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne – 5m,
- dla budynków związanych z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych w formie: przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych – 12m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 3000m^2,

f) geometria dachów - dachy o kącie nachylenia do 45^0;

6) zasady scalania i podziału nieruchomości:

e) minimalna powierzchnia działki –3000m^2,

f) minimalna szerokość frontu działki – 30m;

7) zasady obsługi komunikacyjnej – z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 53.

Dla **terenów zabudowy zagrodowej**, oznaczonych symbolami: **3.1RZM**, **3.2RZM**, **5.RZM**, **8.RZM**, **9.RZM**, **10.RZM**, **11.RZM**, **12.1RZM**, **12.2RZM**, **12.3RZM**, **12.4RZM**, **12.5RZM**, **12.6RZM**, **12.7RZM**, **13.1RZM**, **13.2RZM**, **13.3RZM**, **13.4RZM**, **13.5RZM**, **13.6RZM**, **13.7RZM**, **13.8RZM**, **14.RZM**, **17.RZM**, **18.RZM**, **19.RZM**, **20.1RZM**, **20.2RZM**, **20.3RZM**, **21.1RZM**, **21.2RZM**, **22.RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3, realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) wolnostojące budynki garażowe, gospodarczo-garażowe związane z zabudową określoną w przeznaczeniu podstawowym,

b) tymczasowe obiekty budowlane związane z zabudową określoną w przeznaczeniu podstawowym,

c) dojścia, dojazdy,

d) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

e) obiekty i urządzenia melioracji wodnych,

f) miejsca do parkowania;

3) przy realizacji obiektów i elementów towarzyszących ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,
- maksymalna – 1,2,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – 10m,
- dla budynków garażowych i gospodarczo-garażowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, innych niż przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne – 5m,
- dla budynków gospodarczych, inwentarskich i tymczasowych obiektów budowlanych w formie: przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych – 12m,

e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 3000m^2,

f) geometria dachów - dachy o kącie nachylenia do 45^0;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki –3000m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 30m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu 3.1RZM - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

b) dla terenu 3.2RZM - pośrednio z przyległej do terenu publicznej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez istniejący wjazd na działkę nr ewid. 17 (obręb 0003, Gogole Wielkie),

c) dla terenu 5.RZM - pośrednio z terenu drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 5.1KDD i teren 5.1MNW,

d) dla terenu 8.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren dróg oznaczonych symbolami 8.1KDL, 8.2KDL,

e) dla terenu 9.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

f) dla terenu 10.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

g) dla terenu 11.RZM - pośrednio z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 11.1MNW,

h) dla terenu 12.1RZM – z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

i) dla terenu 12.2RZM - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

j) dla terenu 12.3RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

k) dla terenu 12.4RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

l) dla terenu 12.5RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

m) dla terenu 12.6RZM - z przyległych do terenu publicznych dróg gminnych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

n) dla terenu 12.7RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

o) dla terenu 13.1RZM – z przyległych do terenu publicznych dróg powiatowych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

p) dla terenu 13.2RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

q) dla terenu 13.3RZM – z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

r) dla terenu 13.4RZM - pośrednio z drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez drogę dojazdową do gruntów rolnych, znajdującą się poza granicami obszaru objętego planem,

s) dla terenu 13.5RZM - pośrednio z drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez drogę dojazdową do gruntów rolnych, znajdującą się poza granicami obszaru objętego planem,

t) dla terenu 13.6RZM - pośrednio z drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez drogę dojazdową do gruntów rolnych, znajdującą się poza granicami obszaru objętego planem,

u) dla terenu 13.7RZM - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

v) dla terenu 13.8RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

w) dla terenu 14.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem lub z terenu drogi 14.1KR,

x) dla terenu 17.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi powiatowej lub z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

y) dla terenu 18.RZM - poprzez wjazd istniejący z przyległej do terenu drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

z) dla terenu 19.RZM - poprzez wjazd istniejący z przyległej drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 19.KR,

aa) dla terenu 20.1RZM - poprzez wjazd istniejący z przyległej do terenu drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

bb) dla terenu 20.2RZM – poprzez wjazd istniejący z przyległej do terenu drogi krajowej nr 60, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

cc) dla terenu 20.3RZM - z przyległej do terenu drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

dd) dla terenu 21.1RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ee) dla terenu 21.2RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,

ff) dla terenu 22.RZM - z przyległej do terenu publicznej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 54.

Dla **terenów wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczonych symbolami: **3.WS**, **9.1WS**, **9.2WS**, **9.3WS**, **11.WS**, **12.WS**, **13.WS**, **14.WS**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) przepusty,

b) dojścia, dojazdy,

c) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,

d) mosty, kładki;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

4) dopuszcza się możliwość wykorzystania rowu melioracyjnego jako odbiornika wód opadowych.

§ 55.

Dla **terenów lasu**, oznaczonych symbolami: **5.L**, **9.L**, **12.L**, **13.L**, **14.1L**, **14.2L**, **20.1L**, **20.2L**, **20.3L**, **20.4L**, **20.5L**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

3) zakaz realizacji zabudowy.

§ 56.

Dla **terenu wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej**, oznaczonego symbolem **7.WS/ZP**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,

b) teren zieleni urządzonej;

2) określone w pkt 1 przeznaczenie terenu może występować łącznie lub rozdzielnie

3) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:

a) odbudowa budynków występujących w ramach wpisanego do rejestru zabytków zespołu dworsko-folwarcznego (wpis do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004), z przeznaczeniem na zabudowę związaną z rolnictwem lub usługi,

b) elementy małej architektury,

c) dojścia, dojazdy,

d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) miejsca do parkowania;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

g) intensywność zabudowy nadziemnej:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,2,

h) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%,

i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,

j) maksymalna wysokość zabudowy: 7m;

k) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 3000m^2,

l) geometria dachów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20^o do 45^0,

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

c) minimalna powierzchnia działki –3000m^2,

d) minimalna szerokość frontu działki – 20m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległej do terenu drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 57.

W granicach obszaru objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zawarte w:

1) zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin – Ośrodek, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/78/96 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 12 grudnia 1996 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 4, poz. 20 z dnia 10.02.1997 r.,

2) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin – Ośrodek, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku z dnia 10 grudnia 2003 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 27, poz. 875 z dnia 10.02.2004 r.

§ 58.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 59.

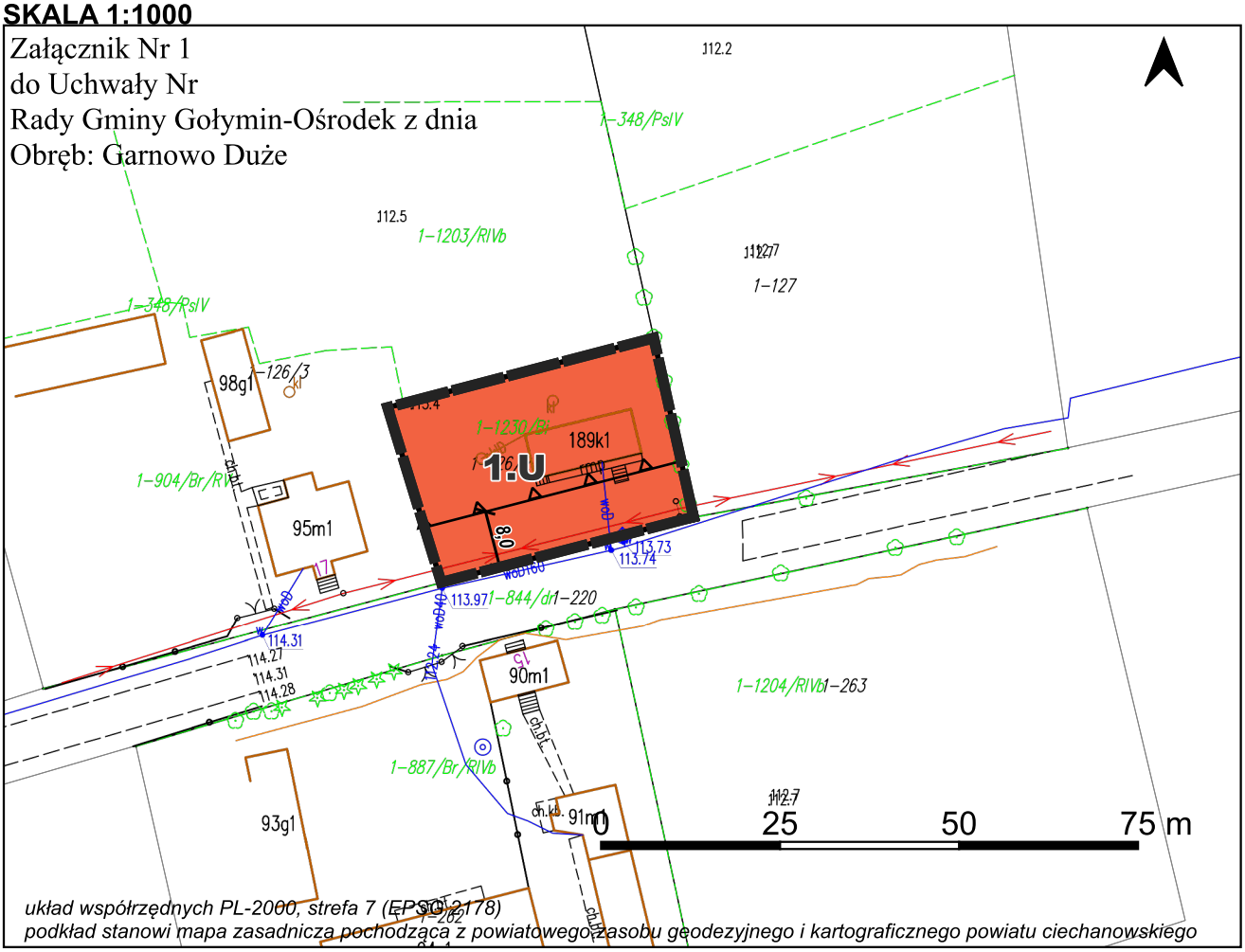
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy

Adam Piotr Budek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

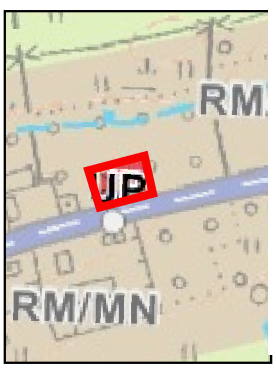
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- U — Teren usług

OZNACZENIA INFORMACYJNE

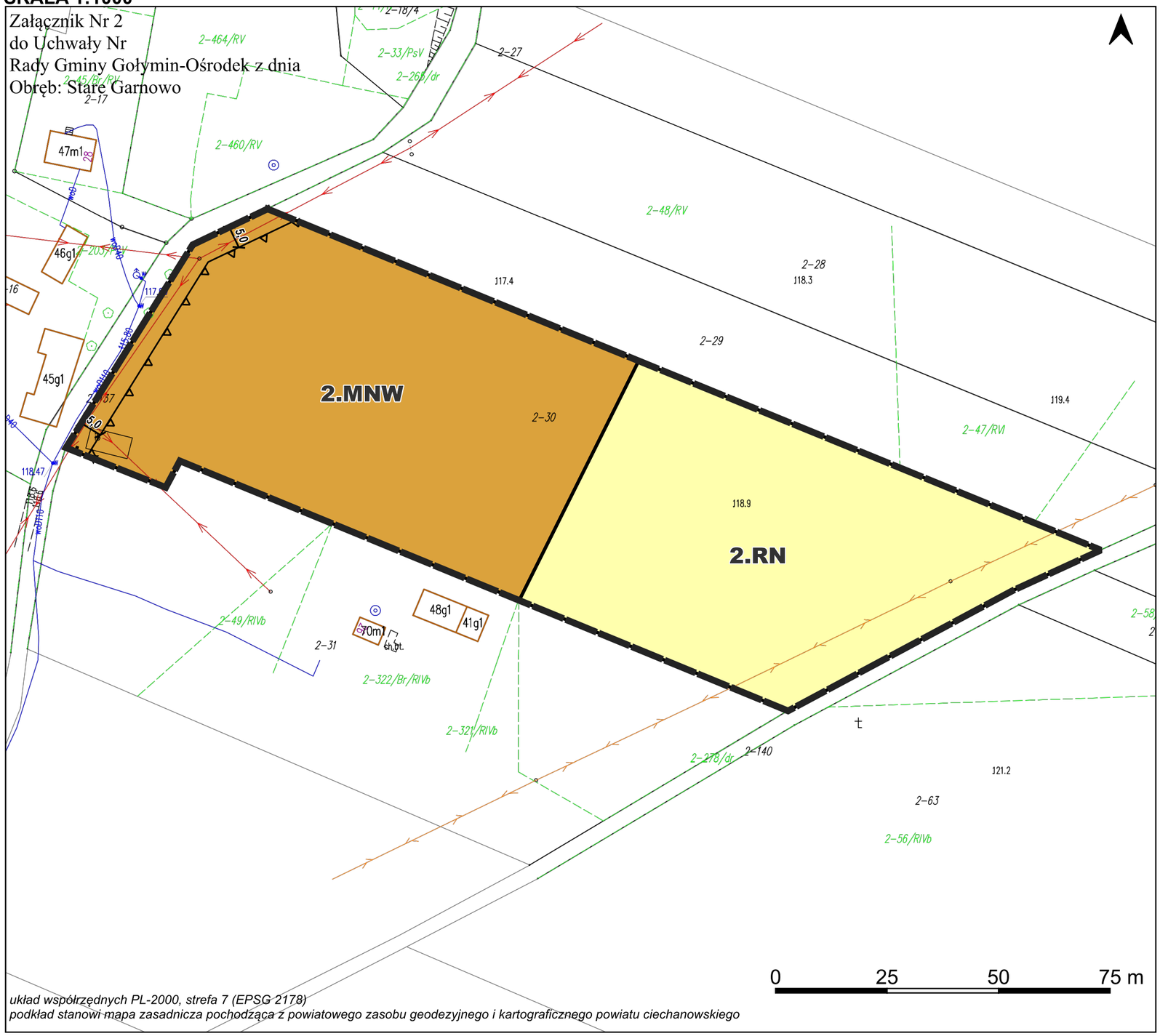
- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK SKALA 1:5000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Stare Garnowo



układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK SKALA 1:10 000

Legenda

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- powierzchnie ograniczonej zabudowy od istniejących urządzeń naziemnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Gogole Wielkie

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG:2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

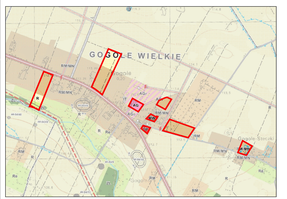
0 25 50 75 m

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – Teren usług
- UPP-PS – Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN – Teren rolniczej z zakazem zabudowy
- RNL – Teren łąk i pastwisk
- ZP – Teren zabudowy zieleni
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Strefa zieleni o charakterze izolacyjnym

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

WYKRYŚ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000



Legenda
- granice administracyjne gminy
- granica obszaru objętego planem
OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI:
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony A
- strefa ochrony B
- strefa ochrony K
- obszary ujęte w ewidencji zabytków
- obszar archeologiczny ujęty w AZP
- obszar archeologiczny ujęty w AZP, konieczność ujęcia w ewidencji zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (obszar ryzyka)
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (obszar ryzyka)
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ (ujęcie wody)
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
- granice złóż kopalin
- granice złóż kopalin
- granice złóż kopalin
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
- RIV - tereny użytków rolnych
KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej z dopuszczeniem usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RNMW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tle zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RNMN - tereny zabudowy zagrodowej na tle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny usług sportu
- U - tereny zabudowy usługowej
- KS - tereny składowisk
- KS - tereny składowisk gospodarczych, w tym zabudowa produkcyjna, składów i magazynów
- KS - tereny składowisk gospodarczych, w tym zabudowa produkcyjna z dopuszczeniem zieleni
- IT - tereny zabudowy obsługi komunikacji (stacje paliw, zabudowa infrastruktury technicznej)
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- R - tereny rolne
- RN - tereny rolne z wyjątkiem użytków trwałych użytków zielonych
- ZL - tereny lasów z dopuszczeniem zalesień
KIERUNKI ROZWOJU ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY RELACJI GOŁYMIN-OŚRODEK – PŁOŃSK (GP)
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY ALGAT GŁOWNO (GP)
- GAZOCIĄG POWIATOWY ALGAT ZBOROWO (G)
- GAZOCIĄG POWIATOWY ALGAT GOŁYMIN (G)
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ALGAT GOŁYMIN-ŚRODEK (S)
- projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu (SRP)
- teren na projektowaną stację redukcyjno-pomiarową gazu o wydajności maksymalnej Qgodzinowa 1000 m³/h
GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 15 kV
- projektowana stacja transformatorowa
- linia elektroenergetyczna napowietrzna
STREFY OCHRONNE I HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANE KRAJOBRAZY:
- strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji panoramy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Gołymin-Południe

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U-PP-PS — Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- Strefa zieleni o charakterze izolacyjnym

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

Legenda

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
szczegółowych - ciek naturalny
szczegółowych - rów
granica obszaru odbiór/wania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
granica udokumentowanych złóż kopalin
granica aktualnych terenów górniczych
granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

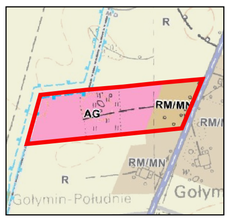
KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MNMW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i doleśień
R - tereny rolne
Rs - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyspieszonego (GP)
węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
trafostacja 15/0,4 kV
istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:
powierzchnie ograniczonej zabudowy od istniejących urządzeń nadawczych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Gołymin-Północ

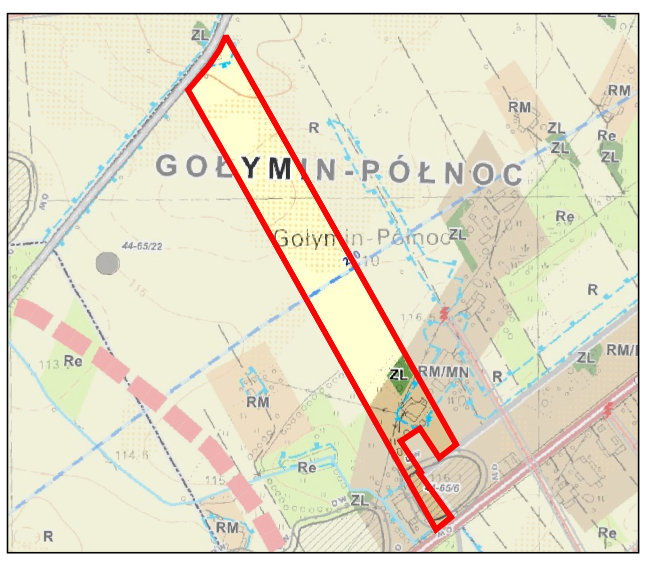
układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM Teren zabudowy zagrodowej
- L Teren lasu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Zasięg stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków
- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000



Legenda
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

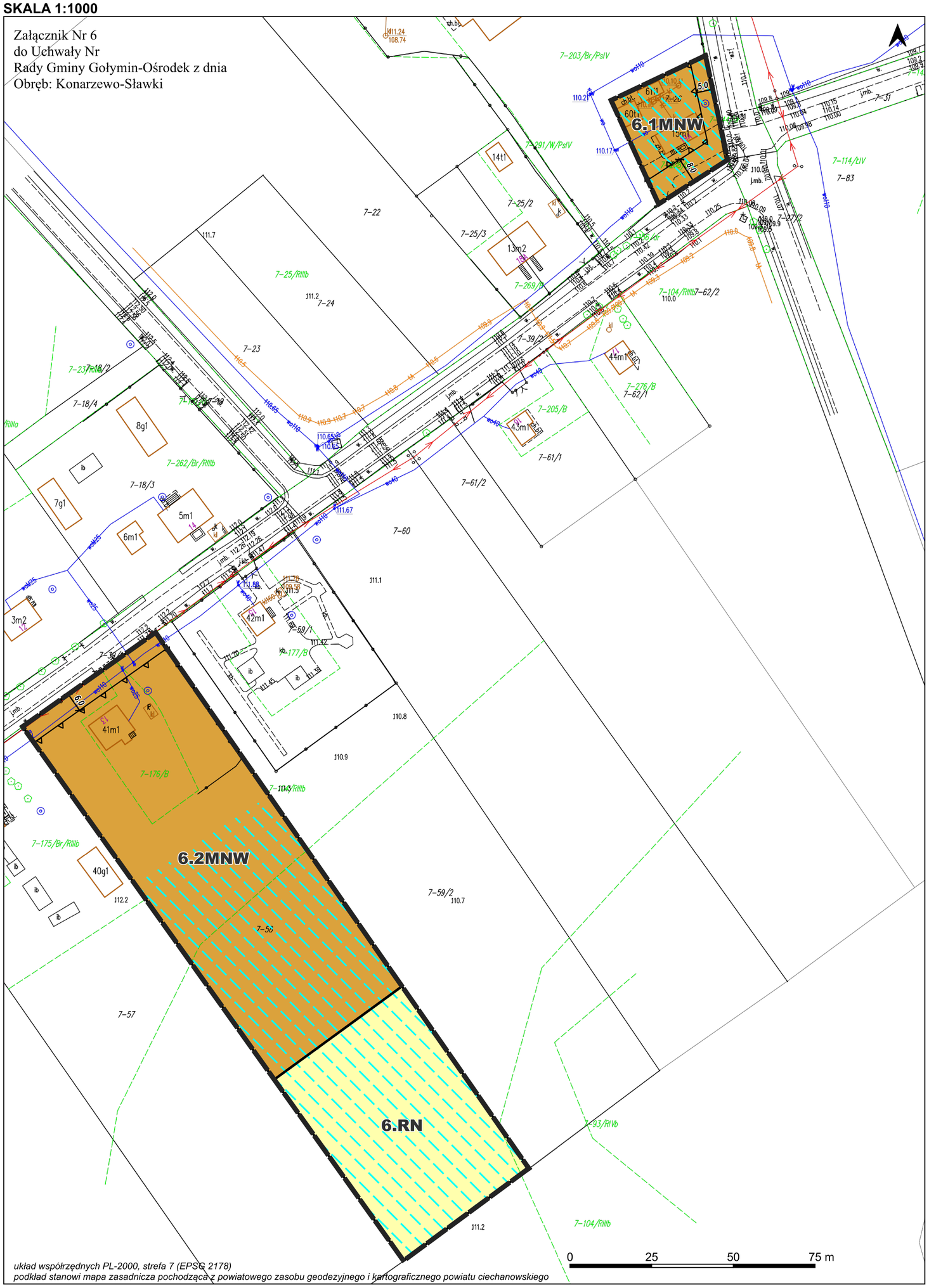
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:
- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Konarzewo-Sławki



układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000

Legenda

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

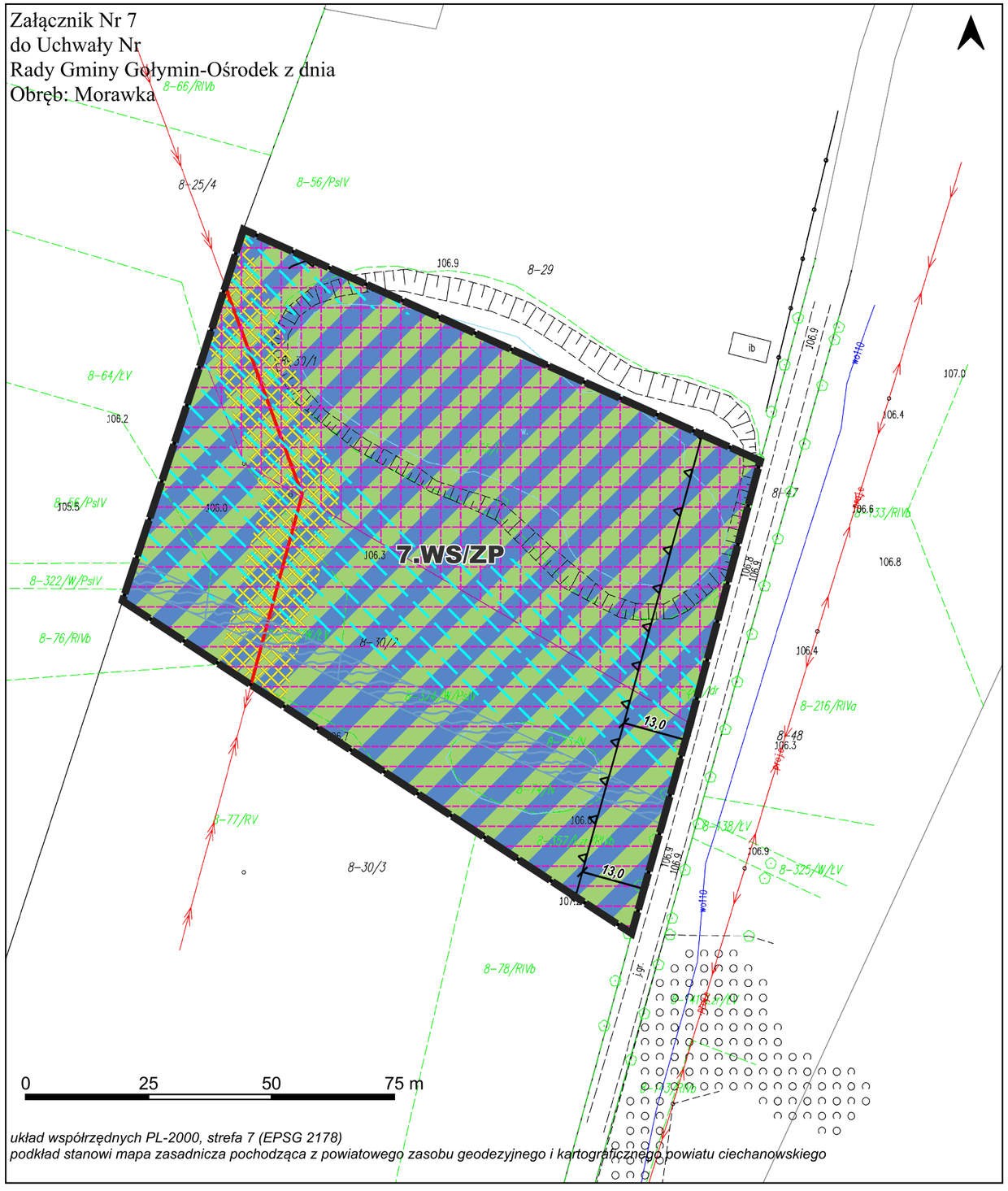
GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000



układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- WS/ZP Teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Park wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004
- Zespół dworsko-folwarczny wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-313 z 30.08.2004
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK SKALA 1:10 000

Legenda

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Konarzewo-Marcisze

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- KDL — Teren drogi lokalnej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000

Legenda

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Nowy Gołymin

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL — Teren łąk i pastwisk
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — Teren lasu

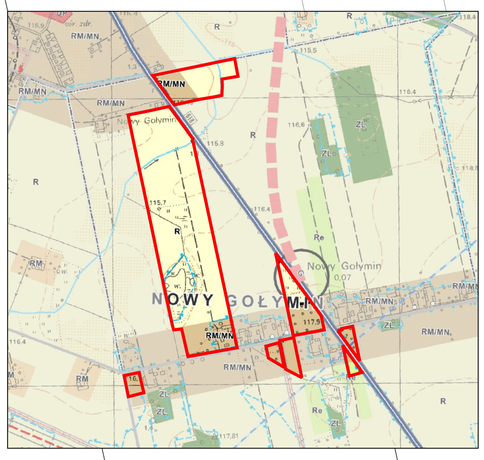
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000



Legenda

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodne z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- GRANICA GZWP NR 215/1 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- pozostała cała obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WOD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - otwarte
- szczegółowych - rów
- granica obszaru odbudowania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- wezły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- powierzchnia ograniczająca zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

9.1MNW 9.1RN 9.1WS 9.2RN 9.3RN 9.2WS 9.4RN 9.5RN 9.3MNW 9.8MNW 9.7MNW 9.RNL 9.6MNW 9.5MNW 9.1KR 9.2KR 9.L 9.2MNW 9.RZM 9.4MNW

0 25 50 75 m

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Nowy Kałęczyn

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U-PP-PS — Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL — Teren łąk i pastwisk
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków
- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

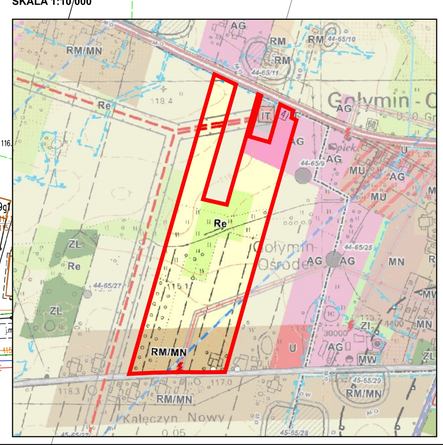
10.U-PP-PS
10.RNL
10.RN
10.MNW
10.RZM

155
200

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

0 25 50 75 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000



Legenda

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
GRANICA GZWP NR 215/1 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
szczegółowych - ciek naturalny
szczegółowych - rów
granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
granica udokumentowanych złóż kopalin
granica aktualnych terenów górniczych
granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
MNV - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/MNV - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i dolesień
R - tereny rolne
Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
trafostacje 15/0,4 kV
istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:
powierzchnie ograniczającej zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Nasierowo Dziurawieniec

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

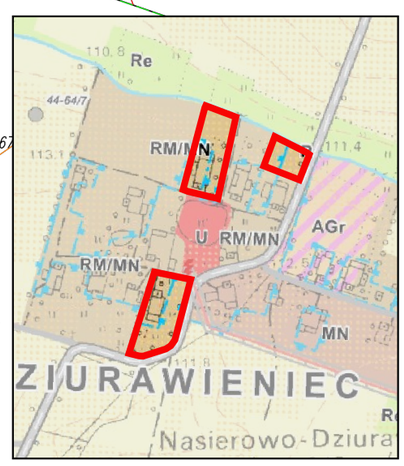
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

11.RZM
11.1MNW
11.2MNW
11.3MNW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000



0 25 50 75 m

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

Legenda

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

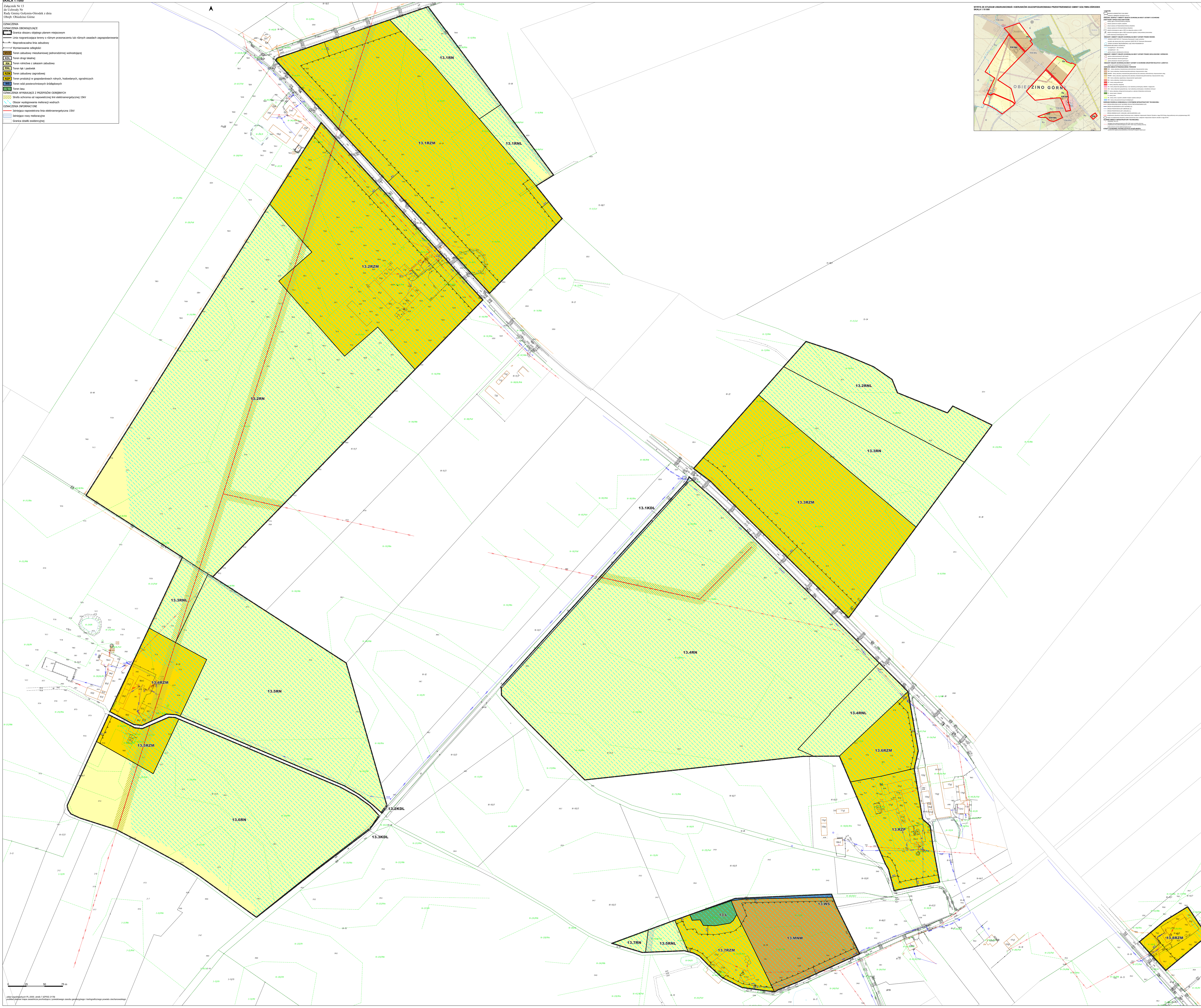
- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

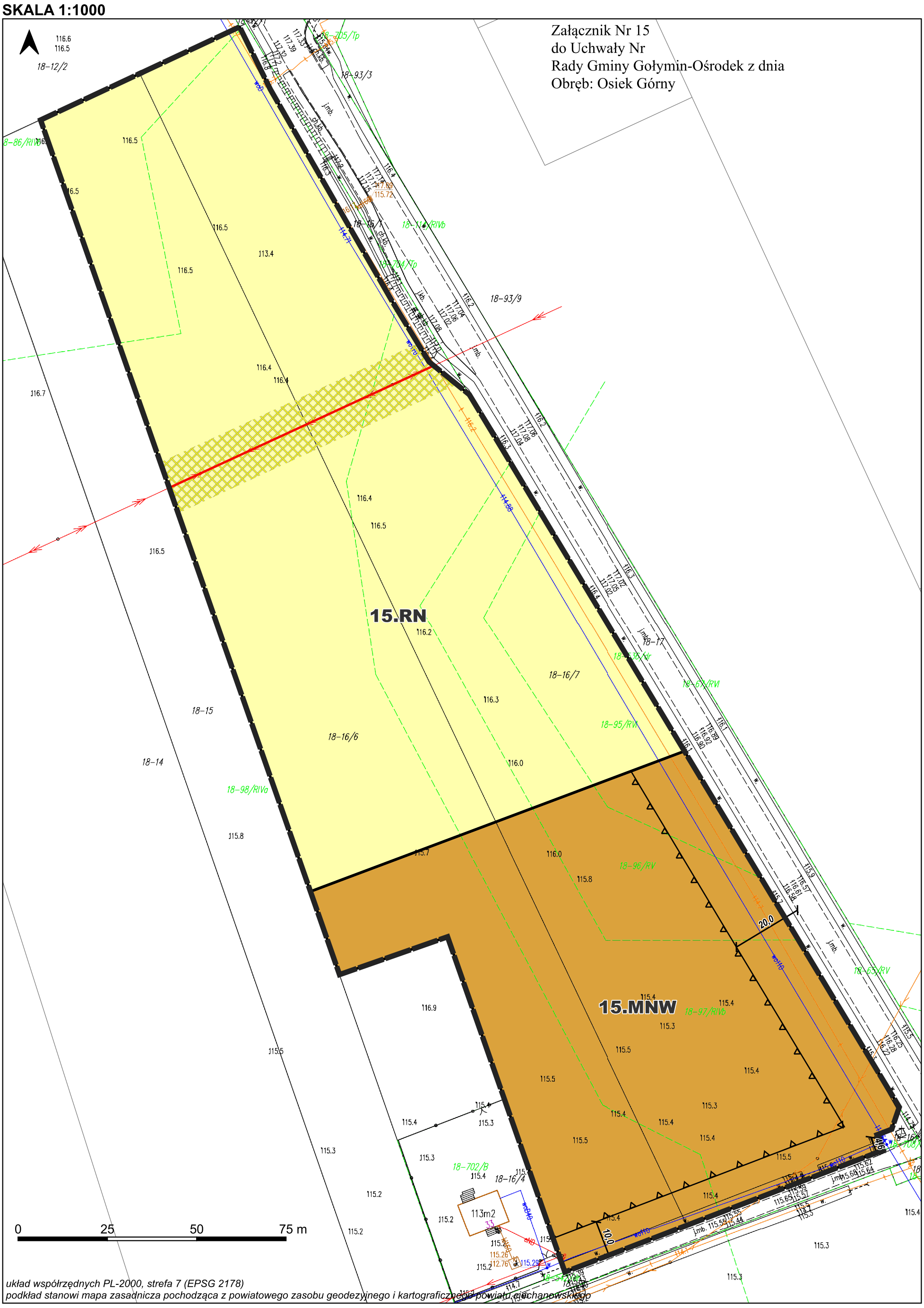


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Osiek-Aleksandrowo

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Osiek Górny



układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Granica działki ewidencyjnej

Legenda

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

szczegółowych - ciek naturalny
szczegółowych - rów
granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

granica udokumentowanych złóż kopalin
granica aktualnych terenów górniczych
granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i dolesień
R - tereny rolne
Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

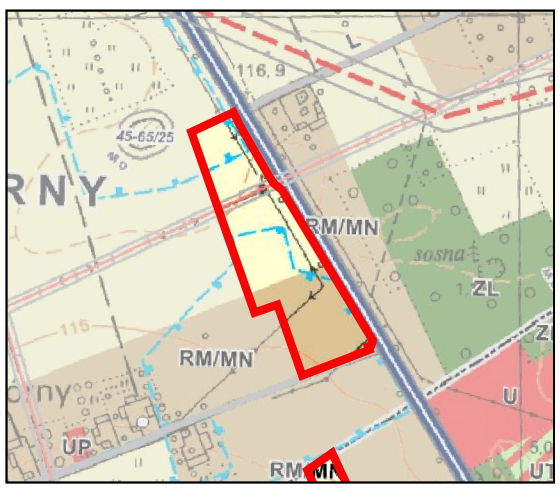
GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

trafostacje 15/0,4 kV
istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK SKALA 1:10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Pajewo Wielkie

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymagalnawalna odkrępiści
- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN Teren usług
- RN Teren rolniczej z zakazem zabudowy

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Obszar ochronny otworu wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Granica działki ewidencyjnej

WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

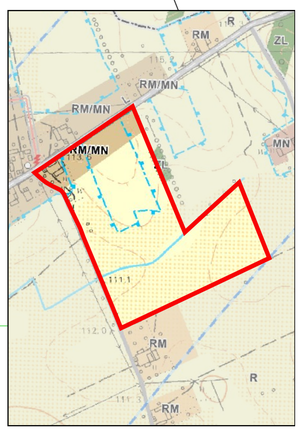
Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Ruszkowo

17.MNW

17.RZM

17.RN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK SKALA 1:10 000



Legenda

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
GRANICA GZWP NR 215 1 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WOD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
szczegółowych - ciek naturalny
szczegółowych - rów
granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
granica udokumentowanych złóż kopalin
granica aktualnych terenów górniczych
granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i doleśień
R - tereny rolne
Rs - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ I LUB DOJAZDOWEJ (LD)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
trafostacje 15/0,4 kV
istniejące linia elektroenergetyczna SN-15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:
powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Wymiarowanie odległości
MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZM Teren zabudowy zagrodowej
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
Obszar występowania melioracji wodnych
OZNACZENIA INFORMACYJNE
Istniejące rowy melioracyjne
Granica działki ewidencyjnej

0 25 50 75 m

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Smosarz-Dobki

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U – Teren usług
- RN – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM – Teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000

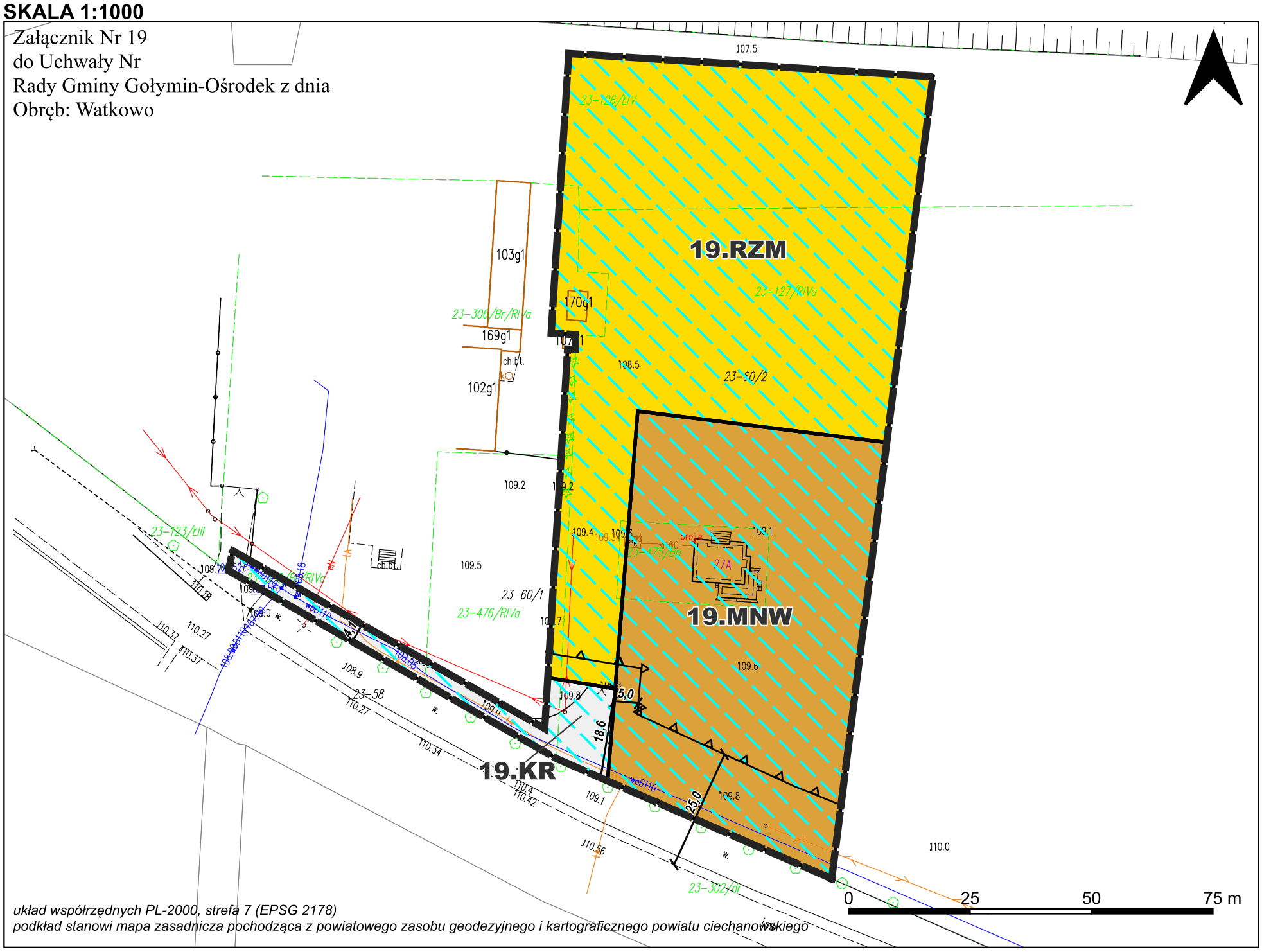
układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

0 25 50 75 m

Id: 13EA169F-2D75-4352-860A-57C2341C5044. Projekt

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Watkowo



układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej

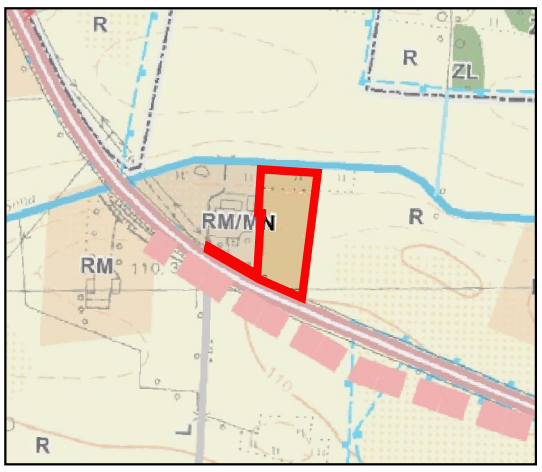
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000



Legenda

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
- GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:
- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Wielgołęka

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U Teren usług
- U,PP,PS Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL Teren łąk i pastwisk
- RZM Teren zabudowy zagrodowej
- LZ Teren lasu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy (BRA) wokół lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

20.0

20.1RNL

20.2MNW

20.1L

20.1MNW

20.2RZM

20.3RZM

20.U,PP,PS

20.1RN

20.2L

20.3MNW

20.1RZM

20.2RNL

20.2RN

20.3L

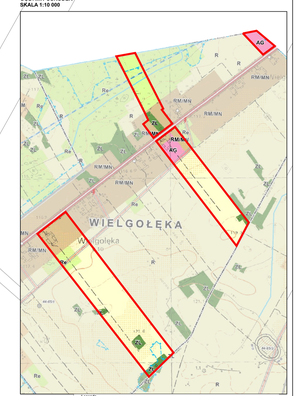
20.4L

20.5L

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

0 25 50 75 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000



Legenda

- granica sołectwa/miejscowości
- granica obszaru objętego planem miejscowym

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszar ochrony archeologicznej (OAZ) (obszar zawarty w AZP)
- obszar archeologiczny poza AZP (AZP) konieczne zgłoszenie każdej ewentualnej planowanej inwestycji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- obszar(y) ujęć wód (zob. Wojewoda Mazowiecki) ujęcie wód podziemnych
- pomp.-infiltr. obszar górny tzw.I, granicach ujęć GZWP NR 215 "Subzbiornik Ramuszewo"
- pomp.-infiltr. obszar dolny tzw.II, granicach ujęć GZWP NR 215 "Subzbiornik Ramuszewo"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:

- obszar(y) ujęć wód (zob. Wojewoda Mazowiecki) ujęcie wód podziemnych
- pomp.-infiltr. obszar górny tzw.I, granicach ujęć GZWP NR 215 "Subzbiornik Ramuszewo"
- pomp.-infiltr. obszar dolny tzw.II, granicach ujęć GZWP NR 215 "Subzbiornik Ramuszewo"

OBSZARY NATURA 2000 (SPA)

- wyznaczone (zob. GIS Warszawa)
- projektowane
- granica obszaru zlokalizowana hipotetycznie

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

- granice terenów górniczych, zakładów górniczych
- granice terenów górniczych, zakładów górniczych
- granice terenów górniczych (obszarów górniczych)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

- granice rolnej przestrzeni produkcyjnej

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURACH FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowe/mieszkaniowo-usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowe/mieszkaniowo-usługowej
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowe/mieszkaniowo-usługowej
- RM/MN tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowe/mieszkaniowo-usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej agroturystyki
- U tereny usług sportu i rekreacji (turystyki)
- P tereny obsługi publicznych
- U tereny zabudowy usługowej
- U,PP,PS tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, w tym usługowej produkcyjnej, składów i magazynów
- ZO tereny otwartych przestrzeni publicznych, w tym zieleńców publicznych, placów i skwerów
- IT tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- K tereny dróg i ulic publicznych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- Rs tereny rolne z zasadami ograniczeń intensyfikacji produkcji rolniczej
- RP tereny rzeźb powierzchniowych antropogenicznych

KIERUNKI ROZBUDOWY KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDG/Z/L/D/P/R/ZL/ZP/ZR/ZLP/ZLR/ZPR/ZLPR drogi publiczne klasy głównej/zbiorczej/lokalnej/dojazdowej/pieszej/rowerowej/zieleńców/parkingów/lasu/parkingów rowerowych/lasu/parkingów rowerowych
- ŚRODLOKOMUNIKACYJNY (DROGI) (ZIELENIEC) (LAS)
- ŚRODLOKOMUNIKACYJNY (DROGI) (PARKING) (LAS)
- ŚRODLOKOMUNIKACYJNY (DROGI) (ZIELENIEC) (LAS) (ZIELENIEC/PARKING)
- projektowana dwupoziomowa trasa rowerowa wraz z obiektami inżynierskimi Kolarstwo Górskie w ciągu DK 60 trasy drogi publicznej wraz przystankiem/węzeł GRP
- projektowana trasa rowerowa wraz z obiektami inżynierskimi Kolarstwo Górskie w ciągu DK 60 trasy drogi publicznej wraz przystankiem/węzeł GRP

INNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia napowietrzna 15 kV
- projektowana linia napowietrzna/kablowa SN 15kV wraz ze słupami ochronnymi
- projektowana linia napowietrzna/kablowa SN 15kV 110kV wraz ze słupami ochronnymi

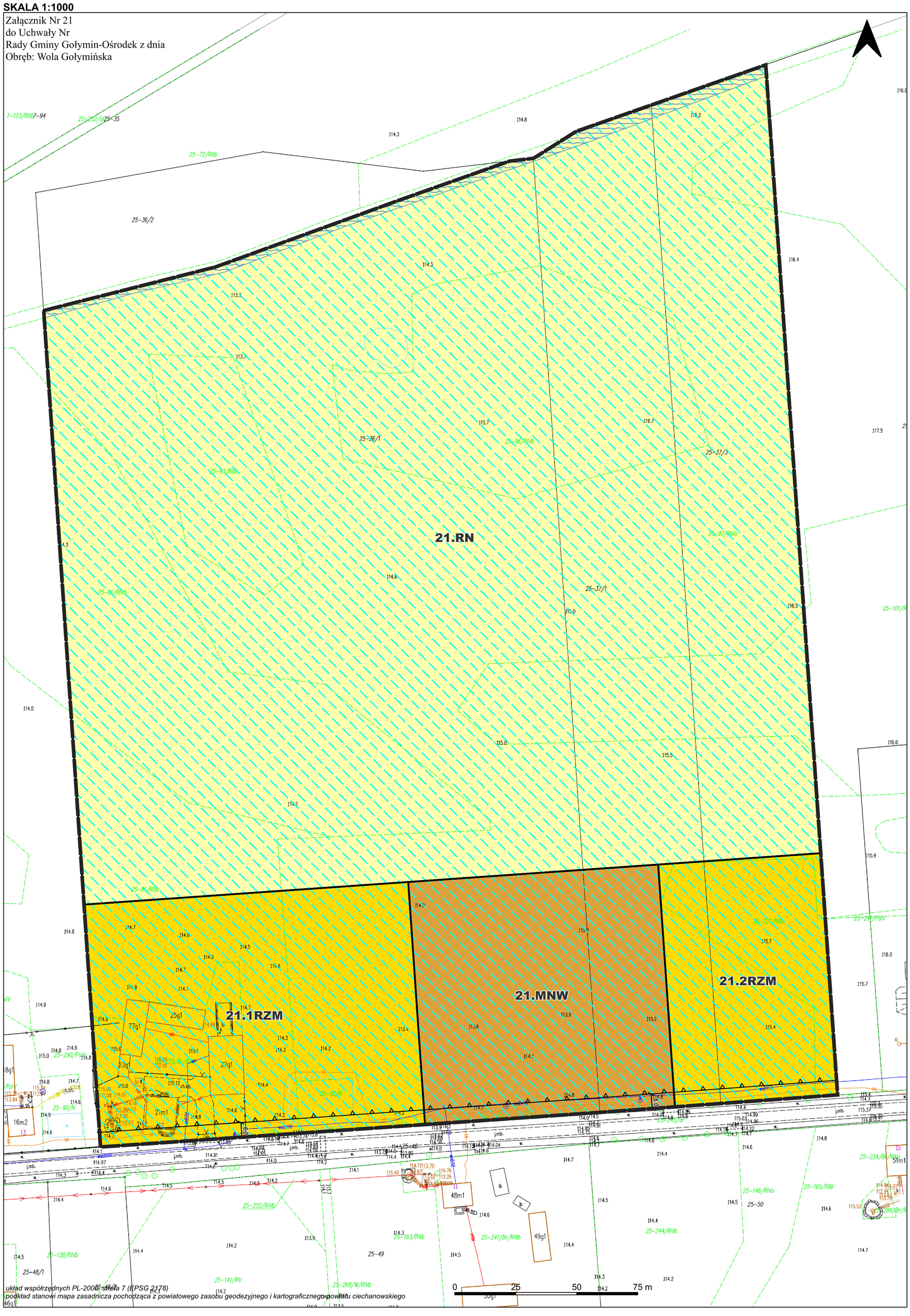
OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ I STREFY PUBLICZNE

STREFY PUBLICZNE (STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, OBSZAR ZDEGRADOWANY)

- granice stref publicznych (strefa aktywności gospodarczej)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Wola Gołymińska



układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar występowania melioracji wodnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejące rowy melioracyjne
- Granica działki ewidencyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000

Legenda

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

GRANICA GZWP NR 2151 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

szczegółowych - ciek naturalny
szczegółowych - rów
granica obszaru oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

granica udokumentowanych złóż kopalin
granica aktualnych terenów górniczych
granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
IT - tereny zabudowy obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa wraz z obejściem miejscowości Gołymin ośrodek w ciągu DK 60

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

trafostacje 15/0,4 kV
istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna WN-110kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Wróblewko

22.1MNW-U
22.MN
22.2MNW-U
22.1MNW
22.2MNW
22.1RN
22.2RN
22.RZM
22.3MNW

OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Wymiarowanie odległości
MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNW-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZ Teren zabudowy zagrodowej
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
Zasięg stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków
Obszar występowania melioracji wodnych
OZNACZENIA INFORMACYJNE
Granica działki ewidencyjnej

układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG 2178)
podkład stanowi mapa zasadnicza pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu ciechanowskiego

0 25 50 75 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:10 000

Legenda
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICE SOŁECTW I OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
otoczenie wartościowe dla krajobrazu kulturowego
obszar ochrony ze względu na walory archeologiczne
strefa ochrony archeologicznej
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:
wody powierzchniowe płynące i stojące, naturalne
zmiana nr 6 do MPZP (uchwała Nr XXVIII.241.21.2019 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 29 października 2019 r.)
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ujęć WOD-PRZEMYSŁ
URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
szczegółowych - rów melioracji
podstawowych
grunty o słabych właściwościach filtracyjnych
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:
granice udokumentowanych złóż kopalin
granice aktualnych terenów górniczych
granice aktualnych obszarów górniczych
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
grunty rolne klasy III a, III b, IV a, IV b
KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług
RM - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
AP - tereny usług publicznych
U - tereny zabudowy usługowej
P - tereny produkcji, składów i magazynów, w tym zakładowy produkcyjny, składów i magazynów
KUP - tereny infrastruktury technicznej, w tym zakładowy produkcyjny z dopuszczeniem usług
IT - tereny infrastruktury technicznej
ZL - tereny lasów i zalesień
R - tereny rolne
Rz - tereny rolne z wyjątkiem użytków chronionych użytków zielonych
WS - WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE I STOJĄCE
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY DOJAZDOWEJ (D)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ (L) - PODSTAWOWA (L-D)
projektowana obwodnica miasta Ciechanowa wraz z węzłem międzypoziomowym Gołymin-Ośrodek w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
węzeł międzypoziomowy drogowy miasta Ciechanowa wraz z węzłem międzypoziomowym Gołymin-Ośrodek w ciągu DK 60
DLONNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
kablowego 110 kV
projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 20+15kV wraz ze strefą ochronną
projektowana linia elektroenergetyczna 20+15kV wraz ze strefą ochronną
strefa ochronna od linii elektroenergetycznych
STREFY OGRANICZONEGO WYKORZYSTANIA ZE WZGLĘDU NA ZAGROŻENIA I UCIĄŻLIWOŚCI
przestrzenie zagrożone hałasem od dróg oraz uciążliwości wynikających

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia
Obręb: Zawady Dworskie

Załącznik nr 24 do uchwały nr ..../_____/2025
Rady Gminy Gołymin-Osrodek
z dnia ..... 2025 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek w granicach administracyjnych gminy Gołymin-Ośrodek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), **określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w w/w planie, należących do zadań własnych gminy.**

§ 1.

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują m.in. sprawy:
   a. ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
   b. gminnych dróg, ulic, mostów oraz organizacji ruchu drogowego,
   c. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
   d. zieleni gminnej i zadrzewień.

§ 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o odnawialnych źródłach energii, prawem energetycznym.
2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2025, poz. 647), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 266 z późn. zm.).

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 757), ze środków własnych i zewnętrznych Gminy Gołymin-Ośrodek w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych, gazowych oraz cieplnych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik nr 25 do uchwały nr ..../_____/2025

Rady Gminy Gołymin-Osrodek

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik25.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę